

**Budapest XV. district**

62 500 000 HUF

Újpalotán, Nyírpalota úton, 1970-es években épült, 10 emeletes, szigetelt panel házban, 5. emeleti, 53 nm-es, 2 szobás, ablakos konyhás, felújított, fűtőmérős, TEHERMENTES, rugalmasan költözhető lakás ELADÓ!

A házban a panel program már ki lett fizetve, jó anyagi helyzetben van a ház, folyamatosan karban tartják, utoljára a bejáratot, postaládákat és a liftet újították fel.

A lakást kb 5 éve újították fel, melynek keretein belül a következők történtek:

- több ponton záródó biztonsági bejáratú ajtó
- műanyag thermo ablakok + redőny + szúnyogháló
- teljes villany és víz hálózat áthúzáva
- új radiátorok , fűtőmérők
- új konyha, fürdő szoba
- új burkolatok ,festés

Közelben iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség 2 perc.  
Kiváló közlekedés.

További információért és megtekintésért várom hívását, a hét bármely napján.

J. Sz.



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 381890                                        |
| Type                 | For sale - Flat (panel)                       |
| Space                | 53 m <sup>2</sup>                             |
| Rooms                | 2 Rooms                                       |
| View                 | Garden view                                   |
| Condition            | Reconditioned                                 |
| Structure            | Panel                                         |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No                                            |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | No                                            |
| Year of construction | 1977                                          |
| Orientation          | West                                          |
| Inner height         | 2.7 m                                         |
| Common cost          | 20690 HUF                                     |
| Duplex               | No                                            |

FOR SALE

