

Dunaharaszti Dunaharaszti**79 900 000 HUF**

Budapest déli agglomerációjában, Dunaharaszti közkedvelt részén, a XXIII. kerület szomszédságában, kertvárosi környezetben, csendes aszfaltozott utcában, 200 nm-es, telken, 1985-ben, 30-as téglából épült, 8 cm-es hőszigeteléssel ellátott, összközműves, egy szintes, 105 nm-es lakóterületű, 3+1 fél szobás, (könnyedén 4 szobássá alakítható) étkező konyhás, teraszos, dupla komfortos, napos-világos, DNY-i fekvésű, alacsony fenntartású, kondenzációs gázkazán fűtésű, jó állapotú, tehermentes, rugalmasan birtokba vehető, klimatizált, kertkapcsolatos lakás, beépített, gépesített konyhával, kulturált környezetben eladó.

Az ingatlan saját helyrajzi számmal és külön mérőórákkal rendelkezik, támogatások, banki hitelek igényelhetők rá. Az épület 2011-ben teljesen új tetőt kapott, melyre 15 cm-es fűdém szigetelés is került. 2022-ben a külső homlokzatot 8 cm-es hőszigeteléssel látták el!

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

Hév megálló 8 perces sétatávolságra, vasútállomás 1 km-re, melyekkel kényelmes közlekedéssel 20 perc alatt Budapest belvárosába érkezhetünk.

Karnyújtásnyira: bevásárlási, ...

**Fajta Anita****+36-30-381-4976**a.fajta@gdn-ingatlan.hu

ID number	381885
Type	For sale - Flat (brick)
Space	105 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	200 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1985
Orientation	Southwest
Inner height	3 m
Duplex	No

FOR SALE

