

**Budapest XVI. district Sashalom csendes részén**

155 000 000 HUF

**CSALÁDI HÁZ KÖZKEDVELT SASHALMON !!!**

Eladásra kínálunk egy jó állapotú családi házat Sashalom csendes részén.

A 129 négyzetméteres ingatlan 2 szobával rendelkezik, ideális kisebb családok számára.

A házhoz tartozik egy 848 négyzetméteres kert, amely tökéletes helyszín lehet kerti partikhoz vagy egy nyugodt délutáni pihenéshez.

A fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik, ami hatékony és gazdaságos megoldás.

A környezet rendkívül csendes, így garantált a zavartalan otthoni kikapcsolódás.

Az udvari kilátás tovább növeli ezen ingatlan nyugodt, harmonikus atmoszféráját.

Az ingatlan jelenleg üzlet kivett gazdasági épület megnevezéssel van a tulajdoni lapon, de lakóházzá nyilvánítható. PER és TEHERMENTES, azonnal birtokba vehető!

Infrastruktúrája kiváló, 5 perc sétára található buszmegálló (92,92A), 10 percen belül elérhető, általános iskola, önkormányzat, bevásárlásra alkalmas bolt is.

INGYENES hitel tanácsadás! CSOK+ Ügy intézés!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.

Önnek nincs más ...



**Ravasz Csongor**

**+36-20-234-3714**

[cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381841                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 159 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 848 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1975                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 3 m                     |

FOR SALE

