

Szeged**35 000 000 HUF****KERTKAPCSOLATOS FÖLDSZINTI LAKÁS RÓKUSON**

Szegeden, a Mars térhez közel, mégis csendes utcában eladó ez a 46 m²-es, nappali+1 szobás, földszintes téglalakás hozzá tartozó saját, 2 helyiségből álló (összesen 40 m²) melléképülettel 6 lakásos társasház belső udvarában.

Az ingatlan 2017-18-ban felújításon esett át, melynek során a homlokzat be lett szigetelve (melléképület is), műanyag nyílászárók lettek beépítve redőnnel, szúnyoghálósval felszerelve, és a tetőszerkezet teljes felújítása is megtörtént. A fűtés is korszerűsítve lett, gáz-cirkó fűtés került kialakításra radiátoros hőleadókkal.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú, használati megosztással, minden közüzemet (víz, villany, gáz, szemétszállítás) minden lakó maga fizeti a fogyasztás alapján, közös költség nem terheli az itt lakókat.

Parkolás a ház előtt lehetséges, nem fizető övezetben.

Kiváló választás lehet idősebb korosztálynak, vagy befektetési célra is.

Az ingatlan tehermentes, rövid határidővel költözhető.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	381755
Type	For sale - Part of a house
Space	46 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	70 m ²
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1965
Inner height	2.7 m

FOR SALE

