

Törökbálint**130 290 000 HUF**

Eladó új építésű ikerházak Törökbálint csendes, zöldövezeti részén

Modern stílus, minőségi kivitelezés, fiatalos megjelenés – mindez Törökbálint egyik legkedveltebb részén!

Főbb jellemzők:Két darab új építésű ikerház, egy 741 m²-es megosztott telken, melyből mindkét lakáshoz 370 m² saját kertrész tartozikLakásonként 122,25 m² nettó alapterület

Elrendezés: nappali + 3 (igény szerint 4) hálószoza, 2 fürdőszoba, háztartási helyiség, valamint egy hobbi szoba

Saját gépkocsibeálló, tágas teraszok, közvetlen kertkapcsolat

Dél-nyugati tájolás, hatalmas üvegfelületek, napfényes és praktikus belső terek

Műszaki tartalom:

Hőszivattyús fűtési rendszer 190 literes melegvíz tartállyal

Lakásonként 3x16 Amper + H tarifa

Porotherm 25 N+F falazat, 15 cm hőszigeteléssel

3 rétegű, kiváló hőszigetelésű nyílászárók (U=0,5 W/m²K) elektromos redőnyökkel, szúnyoghálós

Betoncserép tető 30 cm vastag Rockwool szigeteléssel

Aljzatban 10 cm lépésálló hőszigetelés, 10 cm ...

ID number	381665
Type	For sale - Semidetached house
Space	122 m ²
Balcony/terrace	26 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	370 m ²
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	3.2 m

**Fajta Anita**
+36-30-381-4976

a.fajta@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

