

## Dávod

30 000 000 HUF

Eladó üzlethelyiség közvetlenül a dávodi gyógy- és élményfürdő bejáratával szemben! ♂

Kiváló lokációban, a népszerű fürdő közvetlen szomszédságában kínáljuk megvételre ezt a 110 m<sup>2</sup>-es, jelenleg pizzériaként működő, teljes körűen felújított ingatlant! ☐

A felújítás során: ☐ 8 cm-es hőszigetelést kapott

☐ Új vezetékek kerültek beépítésre

☐ Modern, hőszigetelt műanyag nyílászárók lettek beszerelve

A tágas udvar jelenleg kerthelyiségként funkcionál, de sokféle célra hasznosítható – csak a fantáziád szab határt!

A fűtést egy megbízható Vailant kazán biztosítja

♣ Az udvaron található 17 kW-os napelemes rendszer gondoskodik az energiahatékonyságról

A melegvíz-ellátást napkollektor segíti

Főbb jellemzők:

- 110 m<sup>2</sup> alapterület
- Kerthelyiség az udvarban
- Teljes felújítás ☐
- Energiatakarékos megoldások ♻️
- Kiváló elhelyezkedés – a fürdő bejáratánál!

Tökéletes lehetőség vendéglátáshoz, üzleti tevékenységhez vagy befektetésre!

Ne hagyd ki – kérj további információt még ma!  
berendezésekkel együtt. Az ár részét ...

ID number	381635
Type	For sale - Commercial - Catering
Space	110 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
Year of construction	1986
Orientation	West
Inner height	2.7 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

