

**Budapest IV. district****54 000 000 HUF**

Stílusos otthon saját kerttel Újpest egyik legcsendesebb részén!

Újpest szívében, egy nyugodt mellékutcában kínálunk eladásra egy teljeskörűen felújított, kertkapcsolatos, 2 szobás téglalakást, ami minden szempontból a kényelmet és nyugalmat szolgálja!

Ez a 54 nm-es, napfényben fürdőző lakás kiváló elrendezéssel és minőségi felújítással várja új tulajdonosát. A saját, lekerített 50 nm-es kert tökéletes helyszín a reggeli kávézáshoz, baráti grillezésekhez vagy akár a mindennapi feltöltődéshez. Ráadásul a kert végében egy 6 nm-es, ablakos műhely is helyet kapott – ideális tárolónak, barkácműhelynek vagy akár hobbihelyiségnek.

Extra lehetőség! A lakás feletti, szintén igényesen felújított ingatlan is eladó. Egyben történő vásárlás esetén jelentős árkedvezmény lehetséges!

Műszaki jellemzők – itt már minden készen áll:

- Modern, több ponton záródó biztonsági ajtó
- Új, hőszigetelt műanyag nyílászárók és 5 cm homlokzati szigetelés
- Új burkolatok minden helyiségben
- Teljesen felújított villanyhálózat és vizes blokk
- Vadonatúj villanybojler ...

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**[zs.csik@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.csik@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381134                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 60 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 60 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 3 m                     |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

