

74 000 000 HUF

Eladó gyönyörűen felújított házrész Újpest központjában – saját kerttel, madárcsicsergős reggelekkel!

Újpest szívében, mégis csendes, nyugodt környezetben kínálunk megvételre egy 80 m<sup>2</sup>-es, egy + 2 fél szobás, igényesen felújított házrész, amelyhez külön lekerített, saját kert is tartozik – tökéletes hely a reggeli kávéhoz, madárcsicsergés mellett.

A ház prémium minőségben esett át teljes felújításon:

- Két WC és fürdőszoba,
- Modern burkolatok és igényes nyílászárók,
- Praktikus elosztás: tágas nappali + két külön nyíló hálószoba,
- Ideális otthon pároknak vagy kis családoknak egyaránt.

A kert barátságos, zöld oázis, ahol minden reggel a természet hangjai ébresztenek, de néhány perc sétára már ott a nyüzsgő Újpest központ, a tömegközlekedés, iskolák, boltok.

Költözz be egyből, nincs teendő – csak élvezni a nyugalmat és a kényelmet !!



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 381088               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 80 m <sup>2</sup>    |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms          |
| Building lot         | 70 m <sup>2</sup>    |
| View                 | Garden view          |
| Condition            | Reconditioned        |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Gas (circulating)    |
| Parking              | Self-parking         |
| American kitchen     | Yes                  |
| Access to the garden | Yes                  |
| Year of construction | 1981                 |
| Orientation          | Southeast            |
| Inner height         | 3 m                  |

FOR SALE

