

**Budapest XIV. district**

62 900 000 HUF

Eladó áomlakás a Városliget szomszédságában!

Stílusosan felújított, bútorozott 2 szobás otthon Zugló szívében!

Csendes, mégis központi elhelyezkedés, belső udvarra néző, világos lakás, pár perc sétára a Városligettől!

□ Lakás főbb jellemzői:

□ Alapterület: 39 m<sup>2</sup>

□ Szobák: 1 hálószoba + nappali

□ További helyiségek: előtér, modern fürdőszoba

□ Fűtés: egyedi mérőórás modern gázfűtés

□ Közművek: külön mérőórák – víz, gáz, áram

□ Közös költség: mindössze 12.000 Ft/hó

□ Ablakok: új, hő- és hangszigetelt nyílászárók

Zárt udvari parkolóhely is elérhető!

□ Biztonságos, külön helyrajzszámon lévő saját beálló a belső udvarban, ára: + 6.000.000 Ft

Kiváló lokáció:

Városliget – pár percre gyalog, ideális futáshoz, piknikhez vagy kutyasétáltatáshoz

Közlekedés – metró, villamos, busz percekben belül elérhető

Boltok, kávézók, éttermek a közelben

□ Ajándék az új lakónak: minden berendezés marad!

A képeken látható bútorok és felszerelések az ár részét képezik – csak hozd a ...

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 381037                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 40 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 2 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 2 Rooms                  |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | Reconditioned            |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Gas (convector)          |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 1960                     |
| Orientation          | Southeast                |
| Inner height         | 2.7 m                    |
| Common cost          | 12000 HUF                |
| Duplex               | No                       |



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

