

## Pécel

79 990 000 HUF

Pécelen a Százszorszép utcában 1010m<sup>2</sup>-es telkeken, újonnan épülő nettó 94 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak

Az ingatlanok 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épülnek, fafödémekkel. A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

### Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 4000 ft/m<sup>2</sup>
- Meleg burkolat 4000 Ft/m<sup>2</sup>
- Fürdőkád: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók 50.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

### Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábel tv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábel tévé: Előkészítés

- Kapumozgató elektronika: előkészítés
- Riasztó: ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 380900                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 118 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 25 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| Building lot         | 505 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2022                          |
| Orientation          | Southwest                     |
| Inner height         | 2.7 m                         |

FOR SALE

