

## Budapest XXIII. district Zsellér dűlő

69 900 000 HUF

Soroksár frekventált részén eladó 87 m<sup>2</sup>-es lakás, ami irodának is kiválóan alkalmas!

A 6 lakásos ingatlan teljesen felújított, új tetőt kapott, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal, hőszivattyús klímával ellátott.

A lakáshoz 2db saját gépkocsi beálló tartozik.

1.sz. lakás 87,09 m<sup>2</sup>

- előtér 12 m<sup>2</sup>
- szoba 24 m<sup>2</sup>
- szoba 25 m<sup>2</sup>
- nappali-konyha 12 m<sup>2</sup>
- fürdő 6,4 m<sup>2</sup>

A lakások ügyvédi megosztással kerülnek értékesítésre.

- víz 1db főmérő és lakásonként külön mellékmérők,
- villany lakásonként saját mérőórák,

Befektetésnek is kiváló, a környéken 220.000-350.000Ft/hó + rezsi áron vannak hasonló kiadó lakások, ami évente 2.500.000Ft bevételt is jelenthet.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány.

Irodánk 30 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!  
Várom szíves megkeresését.



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	380887
Type	For sale - Flat (brick)
Space	87 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1940
Inner height	2.8 m
Duplex	No

FOR SALE

