

Kaposvár A belváros közepén**64 900 000 HUF**

Kaposvár történelmi belvárosának szívében, fantasztikus elhelyezkedéssel kínálok megvételre egy első emeleti, erkélyes, tágas és világos téglalakást.

A 85 m2 nettó lakóterületű ingatlan egy 1995-ben épült, jó állapotú, jó lakóközösségű társasház első emeletén található.

Jelenleg 3 szoba, konyha, fürdőszoba, mellékhelyiség, közlekedő és előtér térfelosztású, és igény esetén kis költségbefektetéssel könnyedén amerikai konyhás nappali+ 3 szobássá alakítható.

A lakáshoz két méretes, jól használható erkély is tartozik.

A fűtése cirkós, a nyílászárók műanyagból készültek, fenntartási költsége pedig igazán alacsonynak mondható.

Az ingatlan elhelyezkedése értékes, terei többcélú felhasználásra alkalmasak.

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID number	380831
Type	For sale - Flat (brick)
Space	92 m ²
Balcony/terrace	16 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1995
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE