

## Nagykanizsa

59 900 000 HUF

ID number	380598
Type	For sale - Industrial area
Space	416 m <sup>2</sup>
Building lot	3900 m <sup>2</sup>
View	Panoramic

Remek befektetési lehetőség, kiváló elhelyezkedéssel.

Eladó tulajdonostól, kivett gazdasági épület és udvar besorolású ingatlan.

Az ingatlan Nagykanizsa városában, Palin városrész külterületén található.

Az ingatlan könnyen megközelíthető, aszfaltozott úton télen - nyáron. Az M-7-es autópálya lehajtótól (Nagykanizsa-kelet) mindössze 4 km távolságra helyezkedik el.

Központi elhelyezkedésének és jó megközelíthetőségének köszönhetően kiváló választás lehet bármilyen vállalkozás számára.

Területen vezetékes ivóvíz és E.ON trafó található, amin más fogyasztó nincs. Jelenlegi áramvételezés 160 KVA.

### Épületek:

Tégla építésű, hullámpala tetővel ellátott gazdasági lakótér az épület első részében kialakítva (7 x 12.10 m) hivatalosan tartózkodási helynek, cc. 84 m<sup>2</sup>, mely tartalmazza a következőket: belépő, konyha, iroda, zuhanyzó, wc, átjáró, öltöző. Ezek évek óta használaton kívül vannak, így erősen felújítandó állapotúak.

### Maga a gazdasági tér:

- 1 db régi építésű vasbeton tartóoszlopokon fém szerkezetű, hullámpala tetővel, téglával falazva, dupla ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

