

**Budapest VII. district****117 000 000 HUF****!!ZSINAGÓGA KÖZELÉBEN PRÉMIUM KATEGÓRIÁS 2 SZOBÁS LAKÁS!!**

BUDAPEST VII. KERÜLETBEN a Dohány utcában, a Zsinagóga szomszédságában, liftes társasházban, 3. emeleti, 59m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, egyedi bútorokkal berendezett, prémium minőségű lakás ELADÓ.

A tágas és világos lakás az egyedi hangulatú, fehér márvánnyal és Zsolnay kerámiával díszített homlokzatú ikonikus játékkészítők házában található. A függőfolyosó kovácsoltvas kerítése és az ÁB monogrammal ellátott ajtókilincsek ma is emlékeztetnek az egykori Árkád Bazár játékkereskedésre. A liftes társasház kiváló állapotban van, folyamatosan karbantartott. A lakás fűtését elektromos panelek és klíma biztosítja, meleg víz villanybojlerről működik. Az ingatlan prémium minőségben, teljes körűen felújított, egyedi bútorokkal és gépesítéssel rendelkezik. Közös költség a vízdíjjal együtt 15.000Ft.

**A VÉTELÁR A TELJES BERENDEZÉST MAGÁBA FOGLALJA!**

Ha saját otthont keres, akkor ide csak a bőröndöt kell hozni és biztosított generációkon keresztül értékállósága.

Amennyiben befektetési szándékkal érdeklődik, az ingatlan kiváló minőségű airbnb szálláshelyként működik, ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380590                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 59 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1908                    |
| Inner height         | 3.6 m                   |
| Common cost          | 15000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**Tóth Irina****+36-70-677-3098**

t.irina@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**

