

**Budapest I. district**

110 000 000 HUF

I. kerületben, Mammut bevásárló központ közvetlen közelében, Széna téren, 3. emeleti, 56 nm-es, 1+1 félszobás, kombi-cirkó fűtéses, klimatizált, jó állapotú, loft jellegű, egyedi kialakítású lakás eladó.

A nappali, konyha és étkező egy légtérben van, a hálósobába egy belső lépcsőn lehet feljutni.

Az udvari fekvésnek köszönhetően csendes, világos, az ablakok 3 rétegű üveggel ellátottak.

Közös költség 11.000.-Ft, a fűtés havi díja 8.000.-Ft.

A környék ellátottsága és közlekedése is egyaránt kiváló.

Az ingatlan tehermentes, költözés megállapodás szerint.

Amennyiben különleges lakásra vágyik, akkor mindenképpen ajánlom figyelmébe!

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom hívását.

K.V.



**Fajta Anita**

**+36-30-381-4976**

[a.fajta@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.fajta@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380311                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 56 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1911                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 4 m                     |
| Common cost          | 11000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

