

Budapest XI. district Bevezető Áron - Újépítésű Sorház!**158 500 000 HUF**

Új Ajánlat - XI. kerületben eladó sorházi lakás!

ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!**-A SORHÁZ LAKÁSAI KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL TÁROLÓVAL ÉRINTKEZNEK!****-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.**

XI. kerület Kelenvölgyben, egy nettó 88,97 m²-es, nappali+3 szobás, 5,04 m²-es erkély, 4,70 m²-e tároló, valamint egy autó részére kialakított autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ sorházi lakást kínálunk eladásra!

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 161m²-es telekrész tartozik, egy autó részére kialakított autóbeállóval, melynek ára a lakás vételárán felül plusz 3.5 Mft./db

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.

Helyiségei a földszinten:

- előszoba 5,03 m²
- tároló 0,90 m²
- kamra 2,00 m²
- fürdőszoba 4,18 m²
- amerikai konyha+étkező: 25,35 m²
- szoba 8,71 m²
- tároló 4,70 m²

Emeleten:

- közlekedő 3,54 m²
- lépcsőház 4,10 m²
- gardrób 2,25 m²
- fürdőszoba+WC 7,8 m²
- szoba 11,47 m²
- szoba 13,64 m²
- erkély 5,04 m²

Műszaki ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	380188
Type	For sale - Townhouse
Space	99 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	161 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

