

140 000 000 HUF

XIV. kerület Istvánmező részén, Városligethez közel, Dózsa György úton, rendezett társasházban, földszinti, 116 nm-es, 4 szobás, számtalan lehetőséget rejtő, polgári stílusú, teljes körű felújítást igénylő lakás eladó.

A közelben Hősök tere, Récsey center, Garay center, Keleti pályaudvar, Károli egyetem, most épülő kormányzati negyed. A környék ellátottsága és közlekedése egyaránt kiváló, kisboltok, üzletek, számos tömegközlekedési eszköz megtalálható. Az ingatlan alkalmas lehet orvosi rendelőnek, irodának, cégközpontnak vagy akár kisebb lakások kialakítására. Tehermentes, gyorsan birtokba vehető.

Ezt a lakást mindenképpen ajánlom figyelmébe.

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom hívását.

K.V.



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

[t.kemeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.kemeri@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379231                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 116 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (HERA)              |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1911                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 4 m                     |
| Common cost          | 35000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

