

## Mezőszilas Uniós pályázatra alkalmas HALASTÓ!

235 000 000 HUF

KIVÉTELES BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG a Balaton közelében!

Fedezze fel ezt a rendkívüli, ÉRTÉKEKET hordozó birtokot, amely mindössze 20 km-re található Magyarország legnagyobb tavától, a Balatontól. Ez az impozáns, ÖSSZESEN 4,6 hektáros terület tökéletes választás mindazok számára, akik elvonulnának a természetbe, vagy befektetési céllal vásárolnának.

A birtok lenyűgöző 3,5 hektáros TAVA összesen kilenc forrás révén folyamatosan biztosítja a stabil vízszintet, amely átlagosan 2-6 méter mély.

A TÓ TELEPÍTETT HALÁLLOMÁNYA és a folyamatos gondozás, mint például a nádak rendszeres vágása és a iszapmentesítés, garantálja, hogy a tó vízminősége IS KIVÁLÓ, mint ahogyan azt a hivatalos bevizsgálás is igazolja.

A terület VÍZJOGI ENGEDÉLYE érvényes, számos belföldi és uniós pályázatra alkalmas.

A TULAJDON BŐVÍTHETŐ, így a jelenleg 4,6 hektárnyi területet akár 12 hektárra is bővíthető, amennyiben a jövőbeli tervei megkívánják.

FONTOS, hogy a birtoknak NINCS aranykorona értéke, így NEM KIFÜGGESZTŐS besorolással bír. Ez még vonzóbbá teszi azok számára, akik befektetésként vagy személyes projektként szeretnék hasznosítani ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID number

379049

Type

For sale - Building lot

Space

50 000 m<sup>2</sup>

View

Panoramic

FOR SALE

