

## Siófok Szabadifürdő

60 000 000 HUF

Nyáraló Siófok Szabadifürdőn

Szabadifürdő egyik csendes, nyugodt, nyáralóházakkal övezett utcájában kínáljuk eladásra ezt az ingatlant.

A ház 896 m<sup>2</sup>-es nagy telekkel rendelkezik. Az udvar végén egy 20 m<sup>2</sup> "csónakház" áll, ami önálló házként is funkcionál, fürdőszobával rendelkezik és a gáz is bevezetésre került.

A főépület 48 m<sup>2</sup>, erős, stabil épület, 2 fedett terrasszal, 2 db 8 m<sup>2</sup> félszobával, 1 nappalival, 1 konyhával és 1 fürdőszobával rendelkezik.

Az ingatlan minden közművel rendelkezik: víz, gáz, áram, szennyvízhálózat adott.

Kisebb korszerűsítést, esztétikai felújítást elbír az épület. Vásárlást követően azonnal birtokba vehető.

A nyáraló Balatontól való távolsága gyalogosan kb 15 percre, Siófok belvárosa autóval 5 percre, M7 autópálya le- és felhajtó szintén 5 perc távolságra található.



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ID number            | 378831                    |
| Type                 | For sale - Week-end house |
| Space                | 48 m <sup>2</sup>         |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms               |
| Building lot         | 896 m <sup>2</sup>        |
| View                 | Garden view               |
| Condition            | To be renovated           |
| Structure            | Brick                     |
| Heating              | Other                     |
| Parking              | Self-parking              |
| American kitchen     | No                        |
| Access to the garden | Yes                       |
| Year of construction | 1980                      |
| Orientation          | Southwest                 |
| Inner height         | 2.7 m                     |

FOR SALE

