

Budapest XVII. district**94 900 000 HUF****IKERHÁZFÉL RÁKOSKERTEN!**

Budapest XVII, kerületében kínálok megvételre egy bruttó 134, nettó 114 m²-es téglalapítású, nappali + 3 szobás, 2 szintes ikerházfelet garázzsal.

Az ingatlan az 1980-as években épült téglából, 2018-ban számos korszerűsítő felújítást végeztek el rajta.

- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálósval
- fűtési rendszer modernizálása - radiátorok cseréje, új gázkazán
- új, Ariston gázbojler
- új utcafronti kerítés
- inverteres klíma (2024)

Az ingatlan kiváló elosztással rendelkezik:

Földszint:

- Előszoba (8 m²)
- Nappali erkély kapcsolattal (21,85 m²)
- Fürdőszoba káddal felszerelve (3,51 m²)
- Wc helyiség (0,7 m²)
- Konyha (9 m²)
- Hálósoba (9.6 m²)
- Lejáró a garázshoz

Emelet:

- Előtér (11,5 m²)
- 2 hálósoba (23,52 m², 17,15 m²)
- Fürdőszoba - zuhanyzóval és wc-vel (2,28 m²)
- Mosókonyha (1,92 m²)

A garázs szinten egy tároló és egy gépészeti helyiség is található.

A ...

**Fajta Anita****+36-30-381-4976**a.fajta@gdn-ingatlan.hu

ID number	378680
Type	For sale - Semidetached house
Space	130 m ²
Balcony/terrace	15 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	350 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Orientation	West
Inner height	2.8 m

FOR SALE

