

Érd Csendes utca - jó közlekedés**110 000 000 HUF****TEKINTSE MEG AZ INGATLANT ÉS KÉPZELJE EL ÚJ OTTHONÁT!**

Csendes utcában, jó közlekedéssel, Érd egyik kedvelt helyén Parkvárosban eladó ez a mai kor igényeinek megfelelően átalakított-átépített tetőteres családi ház.

A lakóház eredetileg 1990-ben épült, az akkori építési követelményeknek megfelelően, kisebb helyiségekkel, kiváló szerkezettel.

2024. végén az ingatlan teljes átalakuláson, modernizáláson esett át, mely még jelenleg is tart.

Az átépítés a helyiségek újbóli kialakítására, fűtéskorszerűsítésére és a tetőhéjzat átalakítására is kiterjedt, illetve új hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre, valamint homlokzati hőszigetelése is folyamatban van.

Az átépítés során egy mai igényeknek megfelelő helyiségekkel ellátott ingatlan kerül kialakításra.

A földszinten kapott helyet egy nagy amerikai konyhás nappali, melyből balra egy szoba nyílik. A bejárattal szemben helyezkedik el a WC helyiség, szemben a lépcsőház, balra egy tároló helyiség, jobbra pedig fürdőszoba és egy háztartási helyiség, ahol a hőszivattyú is elhelyezésre kerül.

A tetőtérben 3 szoba, fürdőszoba és előtér ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	378652
Type	For sale - Family House
Space	140 m ²
Balcony/terrace	24 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	526 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

