

Pécel**124 900 000 HUF**

ELADÓ egy exkluzívan kialakított, DUPLA KOMFORTOS családi ház Pécelen csendes, aszfaltos utcában.

Jelenleg egy család lakja az ingatlant, de pár évvel ezelőtt 2 generációra volt kialakítva. Igény szerint könnyedén vissza lehet állítani az eredeti állapotot.

Beosztása kiváló!

A földszinten egy tágas amerikai konyha-nappali, 1+1 félszoba, melyből a kisebbik gardróbkialakítással, és közvetlen teraszkapcsolattal rendelkezik. Ezen a teraszon található az egyik 3*2 méteres, fűthető, színes rgb fénnel felszerelt medence. Az emeleten 2+1 félszoba, melyből a két nagy szoba szintén gardróbbal rendelkezik. A kert felőli szoba erkélykapcsolatos!

Fűtésére több alternatíva is szolgál, Vegyes gravitációs kazán valamint gázcirkó, hűtő-fűtő klímák (4 db.).

Amennyiben kevés lenne a helyiség, további padlástér is ki lett alakítva!

Az 560m²-s telken zárt garázs + 1 fedett kocsibeállók, egy 3,6m átmérőjű fűthető, inverteres fűtőtesttel ellátott élménymedence, (baba barát résszel kialakítva), 2 db. masszázs zuhannyal, színes rgb fénnel, homokszűrő berendezéssel, elektromos árnyékolóval, egy 6 személyes ...

**Ravasz Csongor****+36-20-234-3714**

cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu

ID number	378067
Type	For sale - Family House
Space	240 m ²
Balcony/terrace	48 m ²
Rooms	5 + 2 Rooms
Building lot	560 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1994
Orientation	South
Inner height	2.5 m

FOR SALE

