

Budapest XXII. district Műszakilag/Esztétikailag felújított**320 000 HUF**

XXII. kerületben Erdődűlőn, mind műszakilag mind esztétikailag 2024-ben igényesen és teljes körűen felújított legfelső (II.) emeleti, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ belső kétszintes lakást kínálok kiadásra.

A társasház összesen 9 lakásos, minden lakás külön mérőórával rendelkezik.

A kiadásra kínált lakás teljes bruttó lakóterülete 76 m², amerikai konyha nappalis + 2 hálószobával rendelkezik, méretek és elrendezés az alaprajzokon látható.

A lakás fűtése ill. a melegvíz hőszivattyús rendszerről történik (padlófűtéssel), mindkét szinten termosztátról szabályozható.

A klíma előkészítése 3 db. kiépítésre került.

Vadonatúj gépesített konyhabútor került beépítésre (a fotókon még kb. 2-3 db. képek nem látható), a lakás bútorozatlan.

Dohányzás és kisállat nem megengedett a lakásban.

A lakáshoz tartozik 1 db. FELSZÍNI KOCSIBEÁLLÁSI lehetőség, amelyet a bérleti díj tartalmaz.

A lakás bérleti díja: 320.000 Ft/hó + rezsi

Kaució: 2 havi

Bérleti időszak: minimum 1 év.

Közjegyzői okirat szükséges, amelynek költsége megállapodás kérdése.

Az ingatlan részletes ismertetése és ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	377930
Type	For rent - Flat (brick)
Space	76 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	930 m ²
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

FOR RENT

