

**Zalaegerszeg ! Új építésű, exkluzív otthon !**

210 000 000 HUF

!! Árcsökkenés!!

Új irányár: 210.000.000 Ft

Exkluzív, újépítésű prémium családi ház eladó Zalaegerszeg legújabb, dinamikusan fejlődő városrészében!

Fedezze fel ezt a modern, letisztult stílusban megálmodott, azonnal költözhető luxusotthont, amely a legmagasabb műszaki és esztétikai elvárásoknak is maradéktalanul megfelel.

Az ingatlan főbb jellemzői:

210 m<sup>2</sup>-es egyszintes lakótér, átgondolt, praktikus alaprajzzal

862 m<sup>2</sup>-es sík telek, ideális méretű, könnyen gondozható kerttel

Téglaépítés + prémium szigetelés, betonfödémrel

Háromrétegű, hőszigetelt nyílászárók redőnnel és szúnyoghálósval

Energiahatékony hőszivattyús padlófűtés és klímaberendezés

Két fedett terasz, melyek tökéletes helyszínt biztosítanak a reggeli kávéhoz vagy esti borozáshoz

Tágas, 33 m<sup>2</sup>-es garázs, elektromos kapuval

Helyiségek elosztása:

Impozáns, 65 m<sup>2</sup>-es nappali-amerikai konyha, nagy üvegfelületekkel és kertkapcsolattal

3 nagyméretű hálószoba, mindegyik napfényes, jól szeparált

2 elegáns ...

ID number	377573
Type	For sale - Family House
Space	210 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	50 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	862 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

