

## Biatorbágy Nagy telekkel központi helyen

144 900 000 HUF

Biatorbágyon, FREKVENTÁLT helyen kínálunk eladásra egy sokféleképpen hasznosítható, felújítandó, autentikus parasztházat, melyhez kivételesen nagy terület tartozik. Az épület régi, hiszen 1917-ben épült, viszont megőrizte a régi idők báját, amit igazán csak a helyszínen érez át az ember, mikor látja.

Az ingatlan kimondottan alkalmas bármilyen tevékenységre, melyhez szükséges a központi elhelyezkedés, a kitűnő megközelíthetőség és az utcafronti üzlethelyiség.

A HATALMAS telken, mely 2881nm, lehetőség van további telephely kialakítására is.

Autentikus tornácos ház - 136 m<sup>2</sup>

Két utcafronti szoba, amelyek közül az egyik ÜZLETHELYISÉGGÉNT is használható!

További két szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba és egy nyári konyha biztosítja a kényelmet.

A helyiségek között kényelmes átjárás biztosított.

Az épülethez gazdasági melléképületek is kapcsolódnak.

Az épület vegyes falazatú, fafödémes, palatető, nyílászárói fából készültek, a fűtést gáz cirkó biztosítja, alternatív megoldásként kályha is használható.

A telken különálló kocsibeálló áll rendelkezésre legalább két személyautónak, ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID number	376748
Type	For sale - Family House
Space	136 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	2881 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1917
Orientation	East
Inner height	3.2 m

FOR SALE

