

## Viszák

130 000 000 HUF

Az Őrségben, osztrák és szlovén határhoz közeli kis faluban Viszákon eladó, sok lehetőséget magában rejtő szálláshely, apartmanház. Viszák az Őrség belső szélén fekszik. Természeti kincsekben, történelmi múltat idéző értékekben, kulturális és szakrális látnivalókban gazdag tájegység kis települése, mágnesként vonzza a turistákat. Megközelíthető Pankasz, illetve Órimagyarósd felől is. Az ingatlan 2015-ben épült, egy 2232 m<sup>2</sup>-es telken (kivett szálláshely, udvar megnevezéssel). Három külön bejáratú apartmant, saját fedett terasszal alakítottak ki. Az egyenként 82 m<sup>2</sup> -es lakrészek földszintjén közel 30 m<sup>2</sup>-es nappali, konyha-étkező, mosdó, lépcsőház, az emeleten 2 háló, fürdő lett építve. A nappaliból közvetlenül a fedett teraszra juthatunk. Az ingatlanok víz, szennyvíz, villany közművekkel ellátottak. Fűtése elektromos, áramellátására visszatápláló napelemes rendszert hoztak létre. Ezáltal az épület energiafelvétele és leadása egyensúlyba kerül, ezért nem igényel többlet fosszilis energiát. Az épületegyüttes része egy 75 m<sup>2</sup>-es közösségi ház, amely átalakítható egy újabb apartmanná. Zárt udvarában 8 db felszíni parkolót alakítottak ki, amely igény szerint bővíthető. A ...

ID number	376088
Type	For sale - Week-end house
Space	321 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	2232 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2015
Orientation	South
Inner height	2.6 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

