

Kerepes**74 900 000 HUF****Gyönyörű panoráma**

Megvételre kínálunk Kerepesen csendes, szép utcában egy befejezés előtt álló, 90 %-ban újjá épített téglá családi házat!

Az építési napló vezetve van, az új tulajdonos áttudja venni, és a saját nevére kérheti meg a lakhatási engedélyt!

A ház 154 m2, nappali+3 hálószoza, 771 m2-es telken helyezkedik el.

A házban a víz, villany, gázcirkó fűtési rendszer, csatorna már teljesen kész.

Külön mosókonyha lett kialakítva, ahova tervezve lett mosógép és szárítógép.

Klíma és riasztó rendszer előkészítve.

Kívül antracit, belül fehér műanyag ablakok, szellőző rendszerrel, magas szigetelési minősítéssel.

Velux tetőtéri ablakok.

A bejárati ajtó Nívó biztonsági ajtó.

A cserepezés is antracit színű.

Jelenlegi elosztása:

Földszint - nappali, konyha, mosókonyha, gardrób, zuhanyzós fürdőszoba és külön WC.

Emelet - szülői háló gardrób résszel, gyerekszoba, kádas fürdőszoba, külön WC.

A második gyerekszoba még nincs leválasztva, akár fönti nappalinak is használható.

A földszinti nappaliból nyílik egy kis erkély, az emeleti szülői hálóból pedig egy nagy erkély, örök panorámával, ...

ID number	373210
Type	For sale - Family House
Space	160 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	771 m ²
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

**Ravasz Csongor****+36-20-234-3714**

cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

