

## Szigetszentmiklós Bevezetett étterem a központban

199 000 000 HUF

Szigetszentmiklós központjában, 110 főt befogadó, jelenleg is működő étterem keresi új tulajdonosát.

A jelenlegi tulajdonosok külföldre költözés miatt megválnának a 2006-ban épült, és azóta bevezetett és kedvelt vendéglátó egységtől.

Az ingatlanban és az étteremben is sok lehetőség van, jelenleg napközbeni ételkiszállítás működik, valamint különböző rendezvényeknek, partiknak, esküvőknek, családi összejöveteleknek ad helyet.

Elhelyezkedése miatt is kiváló befektetés lehet akár teljesen más üzleti profilnak is.

Beltérben egy nagyterem, valamint egy kisebb kb 20 főt befogadó külön helyiség kapott helyet, amely a vendégeket fogadni tudja. Kültéren pedig fedett terasz, amely tavasztól-őszig ugyancsak kiváló választás lehet összejöveteleknek.

A kiszolgálóhelyiségek elrendezését a mellékelt alaprajz mutatja.

Olyan befektetőt keresünk, aki fantáziát lát Szigetszentmiklóson egy bevezetett étterem működtetésében, továbbgondolásában, akár a szolgáltatások kibővítésében...

Vagy olyan befektetőt, aki újragondolná az ingatlan és a telek adottságait, amelyek igen kedvezőek, bármilyen más ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| ID number            | 372319                              |
| Type                 | For sale - Commercial<br>- Catering |
| Space                | 276 m <sup>2</sup>                  |
| View                 | Courtyard                           |
| Condition            | In good condition                   |
| Structure            | Ytong                               |
| Heating              | Gas (circulating)                   |
| Parking              | Self-parking                        |
| Year of construction | 2006                                |
| Orientation          | Southwest                           |
| Inner height         | 2.7 m                               |

FOR SALE

