

32 450 000 HUF

Eladó Hajdúnánás Mátyás király utcán 5 szobás kertés családi ház melléképületekkel és gazdasági épületekkel.

Ár: 32.450.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/uet0JEXhjsg>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek mérete: 497nm,
- lakóépület bruttó alapterülete: 138nm

A lakóépület hasznos alapterülete 91nm melyben található:

- 2 nagy szoba,
- 3 kis szoba,
- nappali-ebédlő,
- fürdőszoba,
- konyha,
- spájz,
- kazánház és pince,
- különálló kézmosó és WC,
- folyosó,
- előtér,
- terasz.

A kertés ház első része 1961-ben épült, beton alapzattal és 50cm-es vályog falazattal. 1976-ban hozzáépítették a folyosótól kezdődő hátsó részt a kazánházzal és pincével, mely beton alapzattal, és tufa falazattal készült.

A tetőszerkezete pár éve felújított kiváló állapotú sátoztető, betoncserép fedéssel ellátva. A ház fűtése gázkazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal megoldott radiátoros központi fűtés. 2021-ben gázkazán csere történt. A kazánház a pincében kapott helyet, így a vegyes tüzelésű kazán keringtető ...

ID number	371877
Type	For sale - Family House
Space	138 m ²
Balcony/terrace	6 m ²
Rooms	2 + 3 Rooms
Building lot	497 m ²
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1961
Inner height	2.7 m



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

