

**Budapest XVII. district Rákoskeresztúr - kertváros****52 900 000 HUF****A városközpont közelében, csendes utcában CSALÁDI HÁZ ELADÓ**

Hogy tudod könnyedén megvásárolni Önerő nélkül???

Miért kezdenétek közös életeteket albérletben, amikor így olcsóbb?

Babaváró hitelből (11.000.000 Ft) 10% önerő 5.400.000,-  
CSOK PLUSZ (30 mFt 2 gyermek vállalással kamat 3%) 30.000.000,-  
Piaci hitel (kamattal 6,39%) 20.000.000,-  
Babaváró hitelből (11.000.000 Ft) ház felújításra 5.600.000,-  
Összes törlesztőrészlet 2. gyermek születését követően várhatóan 140.091 Ft

A 17. kerület forgalommentes utcájában, a városközponttól 3-4 perc sétára található ez a családi ház.  
55 nm-es lakóterében két szoba, fürdőszoba, konyha kamra, és előszoba kapott helyet.

A szobák tájolása ÉNY, utcára néző, a DK oldalon, a kert felől egy 18 nm terasz található.

A házat 40 cm-es téglafalakkal épült, amit a tulajdonos 7 cm dryvittal fedett le, a padlástérben föld fedésű (kb 30 cm vastag) szigetelés található.

A fűtési rendszer a közelmúltban lett teljesen kicserélve, új kombi cirkó, új csövezés, és új radiátorok kerültek ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 367684                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 55 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 18 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 573 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1949                    |
| Orientation          | Northwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)**FOR SALE**

