

**Gyál Tulipán utca környéke****54 900 000 HUF****GYÁL KÖZKEDVELT RÉSZÉN JÓ BEOSZTÁSÚ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Gyál központjához közel, mégis csendes, kertvárosias környezetében kínálunk Önnek megvételre egy jó beosztású, tehermentes családi házat.

A ház az 1970-as években épült, összesen 80 m<sup>2</sup> lakóterületű, egy 20 m<sup>2</sup> nagyságú pincével kiegészítve. Szerkezetét tekintve masszív beton alapon fekszik, falai téglából állnak szigeteléssel, beton födémes, cserép fedésű épület.

Az lakóház 2009-től részleges felújításon esett át, mely során az előszoba ablakai, a bejárati ajtó cseréje, valamint az épület szigetelése és újraszínezése is megtörtént.

Elhelyezkedésének köszönhetően szinte egész nap napfényes, helyiségei a következők:

- előszoba, nappali, hálósoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba + WC, kamra, tároló, pince

- melléképületben: garázs, nyári konyha, több különböző tároló

Fűtése: vegyes tüzelésű és gáz (cirkó) kazánnal is megoldható

Melegvíz-ellátása: villanybojlerrel történik

Nyílászárói: korábbi felújításon átesett fa szerkezetűek, hőszigeteltek, illetve néhány ablak kisebb felújítás után műanyag szerkezetű

...

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 367616                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 100 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 502 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1970                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.6 m                   |

**FOR SALE**

