

Budapest III. district**110 000 000 HUF**

Budapest III. kerületben, a Csátárfa úton, 4 lakásos társasház magasföldszinti lakása, közös nagy kerttel, saját garázzsal eladó.

Az épület 1996-ban téglából épült. Négy lakásos, a hirdetett lakás a földszinten található. Két szintes (földszint + szuterén), valamint tartozik hozzá egy 16 m² területű garázs. A lakás alapterülete 70,5 m², plusz 32 m² szuterén. A garázs a lépcsőházból és a belső udvarról egyaránt megközelíthető. Vételára további 10 millió forint.

A lakás fekvésének köszönhetően világos.

A földszint három szoba + nappali, a nappali közvetlen kapcsolatban van egy 4,5 m² területű erkéllyel. A szobák külön bejáratúak, hozzá tartozó 8,65 m² területű erkéllyel. A nappali erkélye az utcafrontra, a szobai erkély a belső udvarra néz.

A fürdőszoba zuhanyzós, a WC külön helyiségben kialakított. Konyhája külön helyiségben, ablakos. A két szinten több zárt tároló is kialakításra került, melyben a napi élethez szükséges használati tárgyak, kamrában tartott élelmiszerek, egyéb konyhai kiegészítő eszközök tárolhatók.

A szobák burkolata parketta, további helyiségek járólappal fedettek. Fűtését és a meleg vizet kombinált ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	367309
Type	For sale - Flat (brick)
Space	102 m ²
Balcony/terrace	13 m ²
Rooms	2 + 3 Rooms
Building lot	708 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1996
Orientation	West
Inner height	2.6 m
Duplex	Yes

FOR SALE

