

## Veresegyház Öreg-tó közelében

92 000 000 HUF

Veresegyház központ közeli, mégis csendes utcájában, a Mézesvölgyi részén eladó nettó 98 nm-es lakóterülettel (+22 m<sup>2</sup> garázs) családi ház, 433 nm-es összközműves telken.

Bár az ingatlan az 1980-as években épült, 8-10 éve elkezdve egészen napjainkig, szinte teljeskörűen felújították.

Az épület egy része duplán rakott ikersejt téglából, egy része 30-as Porotherm téglából épült, kívülről 5 cm-es Nikecell szigetelést kapott.

A teljes tetőszerkezet le lett cserélve, betoncserép fedést, a falfödém pedig üvegyapot szigetelést kapott szintén a jó hőtartás céljából.

A belső ajtók, és az ablakok is cserélve lettek, utóbbiak műanyag, thermoüveges nyílászárók. A fűtésrendszer is cserélve lett 10 éve, új gázcirkóra, rézcsövekkel, új lapradiátorokkal. Fűtés kiegészítésként több helyiség kapott inverteres klímát. A teljes elektromos hálózat cserélve lett.

Az értékes hidromasszázs kád, a konyha bútor, és az egyedileg asztalossal készített dekoratív, masszív gyerekágy is a vételár részét képezheti. Bár nem indokolt, de az ingatlan riasztóval ellátott, távfelügyeletre kötött. Mivel két utcára nyílik, két külön bejárattal rendelkeznek, a hátsó kertrész a ...

ID number	366311
Type	For sale - Family House
Space	120 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 2 Rooms
Building lot	433 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	2.5 m



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

