

## Kaposvár Tóparti panzió

249 990 000 HUF

Kaposvár kertvárosában, a festői szépségű Deseda tó mellett kínálok megvételre egy széles körű felhasználásra alkalmas, értékes épület-együttest.

A 29.167 m<sup>2</sup>-es, egyenes telekterületen 2001-ben épített jó állapotú komplexum összesen 4 épületet takar.

Az épületegyüttesben 2 rendezvényterem (kb 20 és 50 fő fogadására alkalmas), 9 szoba, 3 apartman, valamint 2 igazán tágas, kényelmes lakás, fitness-welness rész került kialakításra.

A szobák 27-32 fő elszállásolására alkalmasak, fürdőszobával is rendelkeznek, az apartmanok a közösségi tereken túl (konyha-nappali, fürdőszoba, mellékhelyiség) 2-2 és 3 szobával rendelkeznek.

Az épületegyüttesben kialakított két nívós lakás 120-140 m<sup>2</sup>-es, teraszos, erkélyes, igény esetén több kisebb apartmanra is tagolható.

A hangulatos udvaron a játszótér mellett egy zárt kiülő, szaletli, medence és "fürdőház" is található.

A területen az épületegyüttes "árnyékában" egy 326 m<sup>2</sup>-es, több boxos istálló, és egy 408 m<sup>2</sup>-es gazdasági épület is felépítésre került. Az istálló egy lovaglásra-lovagoltatásra is alkalmas rétre nyílik, ahonnan akár további járműforgalom ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID number	365589
Type	For sale - Commercial - Catering
Space	800 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
Year of construction	2001
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

