

450 000 HUF

Bip-004029. Történelmi belvárosban 100 nm-es, nappali + 3 szoba elosztású, teljes körűen felújított, bútor nélküli, de gépesített konyhával ellátott, polgári jellegű lakás / iroda valamint kb. 50 nm szuterén szinten található raktárral vagy irodaként is hasznosítható helységgel, hosszútávra kiadó.

A dupla állásos garázból (egymás mögé való parkolás) nyíló szuterén helység remek lehetőséget kínál, csendes vállalkozás részére, pl. iroda, könyvelés stb.

A felette található irodarész pedig kiváló, tágas terek igényes kialakítás, minőségi kivitelezés jellemzik. Kialakításra került 2 fürdő az egyik kádas a másik zuhanykabinos. A 3 helység az ingatlan különböző részen kapott helyet így biztosítva a privát használatot. A fűtésről és a használati meleg vízről, kombi gázkazán gondoskodik a hőleadás radiátoron és a padlón keresztül megoldott. A további kikapcsolódásról, 12 nm nagyságú teljesen magán terasz gondoskodik.

A közelben több étterem, pékség, kávézó, bevásárlóközpont, orvosi rendelő, gyógyszertár, divatüzlet található.

További parkolási lehetőség az épület előtt, fizetős - behajtási övezetben lehet.

...

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| ID number            | 364943            |
| Type                 | For rent - Office |
| Space                | 97 m <sup>2</sup> |
| Rooms                | 1 + 3 Rooms       |
| View                 | Street            |
| Condition            | Reconditioned     |
| Structure            | Brick             |
| Heating              | Gas (circulating) |
| Parking              | Own garage        |
| Year of construction | 1940              |
| Orientation          | Southeast         |
| Inner height         | 3 m               |



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

