

Szigetcsép Fő út közelében**75 000 000 HUF****HÚSVÉTI AKCIÓ 78.900.000---->75.000.000 ft**

Költözzön a végtelen nyugalom és csend közvetlen szomszédságába, Szigetcsépre!

A település a Csepel-sziget középső részén a Ráckevei-Duna és a Duna között terül el, Budapesttől 30 kilométerre. A Település megközelíthető a Ráckevei HÉV-vel, gépkocsival az 5101-es számú úton, illetve menetrend szerinti buszjáratokkal Csepelről.

Az ingatlan aszfaltozott utcában helyezkedik el, 617 m²-es összközműves telken, 2022-ben épült meg a 120 m²-es családi ház. Az otthon beton alapra, PhoroTherm téglafalazattal, beton cserép fedéssel épült meg.

Nyílászárói külső ajtók és ablakok fehér műanyag szerkezetű, 3 rétegű

thermo üvegezéssel, belső ajtók fa szerkezetűek.

A homlokzaton 10 cm Dryvit rendszerű szigetelés, a tetőben 20 cm szálas szigetelőanyag került beépítésre.

Fűtését elektromos kazán biztosítja, padlófűtéssel, a használati meleg vizet okos bojler állítja elő.

Burkolatai vizes helyiségekben kerámia lap, szobákban, nappaliban laminált parketta.

Helyiségei alsó szinten: előtér 8,54 m², konyha étkező 21,44 m², nappali 17,21 m², hálószoba 10,72 ...

ID number	363901
Type	For sale - Family House
Space	160 m ²
Balcony/terrace	40 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	617 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2022
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

