

**Miskolc****28 990 000 HUF**

Miskolc Pereces városrészen keresi új gazdáját ez a 758 m<sup>2</sup>-es telekre felépített, 165 m<sup>2</sup>-es, 2 generációnak is megfelelő családi ház.

A házat 1980-as években építették téglából. 3 szintből áll az ingatlan.

Az alagsori részben található a kazánház, illetve régen vendéglátó egységként üzemelő helyiség, amelyből egy 1+1 szobás, konyha, fürdőt lehet kialakítani.

A földszinten, amelyet jelenleg lakótérként használnak, kialakítottak 3 szobát, konyhát, nappalit étkezővel, fürdőszobát és egy különálló mellékhelyiséget.

A tetőtérben egy fürdőszoba-wc, 2 szoba, konyha - nappali - étkező, és egy terasz található.

A tavalyi évben megkezdődtek az ingatlanon a felújítási munkák, amelyeknek a befejezése az új tulajdonos feladata lesz.

Kicserélték a víz- és szennyvízrendszert a földszinten és a tetőtérben, illetve villanyvezetékek cseréje is megtörtént a lakótérben.

Új burkolatot kaptak a szobák, a konyha és az előszoba.

A falakról lekerült a lambéria, és festésen estek át.

Új vegyes tüzelésű kazánt tettek be, kicserélték a radiátorokat, illetve másodlagos fűtésekként a nappaliba felszerelésre került egy nagy ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 359569                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 165 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 3 Rooms             |
| Building lot         | 758 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual boilers      |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**

