

## Szeged

354 040 HUF

### KIADÓ BELVÁROSI IRODA

Szeged szívében, a Gogol u-ban belső, csendes udvarban lévő modern épület emeleti részén kiadó ez a 100 m<sup>2</sup>-es, 2 nagy és 2 kisebb helyiségből, a hozzájuk tartozó teakonyhákból és vizesblokkokból álló nagy iroda.

Az ingatlan az épületen belül teljesen külön egységet képez, saját, belső lépcsőházból megközelíthető, saját fogyasztás mérővel (víz, gáz, villany) ellátva.

Az iroda fűtését-melegvíz ellátását kombi kazán biztosítja, a hűtésről pedig klímák gondoskodnak. Így a rezsi jól kalkulálható, kiszámítható, hiszen fogyasztás alapján történik az elszámolás. Az irodához 1 db udvari beálló is tartozik.

A minimum bérleti idő 1 év.

A bérléshez a bérleti díjon felül 2 havi kaució szükséges.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ID number            | 353178             |
| Type                 | For rent - Office  |
| Space                | 110 m <sup>2</sup> |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms        |
| View                 | Courtyard          |
| Condition            | In good condition  |
| Structure            | Brick              |
| Heating              | Gas (circulating)  |
| Parking              | Self-parking       |
| Year of construction | 2003               |
| Inner height         | 2.7 m              |
| Common cost          | 9000 HUF           |

FOR RENT

