

**Budapest XXII. bezirk Felújított, földszintes ikerház!**

89 900 000 HUF

FELÚJÍTOTT, FÖLDSZINTES IKERHÁZ NAGYTÉTÉNY KEDVELT RÉSZÉN ELADÓ.

XXII. ker. Nagytétény csendes, aszfaltozott mellékutcájában eladó egy 65 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított, földszintes, téglapépítésű ikerház, amelyhez 460 m<sup>2</sup>-es, kizárólagos használatú, teljesen lekerített kert tartozik.

**HELYISÉGEI:**

előtér - konyha - étkező

szoba (17 m<sup>2</sup>)

szoba (15 m<sup>2</sup>, 2 bejáratú)

fürdőszoba káddal és WC-vel (zuhanyzó kialakítható)

fedett terasz

A ház jó elosztású, magas világos helyiségekkel rendelkezik, alatta száraz pince található.

**MŰSZAKI TARTALOM:**

kondenzációs gázkazán radiátoros fűtéssel

3,5 kW-os hűtő-fűtő split KLÍMA

új, redőnyös nyílászárók

10 cm homlokzati és padlásfödém SZIGETELES

teljes villanyvezeték-csere

új gépészet

új hideg- és melegburkolatok

felújított fürdőszoba új szaniterekkel

A korszerű felújításnak és a szigetelésnek köszönhetően a ház fenntartási költsége nagyon kedvező.

**EXTRÁK:**

riasztórendszer

motoros kapu

fedett gépkocsibeálló

8 m<sup>2</sup>-es kerti tároló

napfényes ...

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 398215               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 65 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 2 Zimmer             |
| Grundstück            | 460 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Erneuert             |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 1979                 |
| Orientierung          | Südwesten            |
| Innenhöhe             | 2.8 m                |



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

