

**Budapest XXII. bezirk Rózsavölgyi Kertkapcsolatos Sorház!****175 900 000 HUF**

Prémium sorházi lakás saját kerttel Rózsavölgy zöldövezetében!

**ÁRCSÖKKENÉS!**

Eladó egy kivételes szélső sorházi lakás Budapest XXII. kerületében, Rózsavölgy legszebb részén, ahol a természet közelsége és a városi kényelem tökéletes egyensúlyban van. Ideális választás családoknak, akik nyugalomra vágnak, de fontos számukra a gyors belvárosi elérhetőség (15-20 perc).

**Főbb jellemzők:**144 m<sup>2</sup> -en modern belső terek

Nappali + 2 hálószoba (akár 3 hálószobássá alakítható)

2 fürdőszoba + 3 WC

232 m<sup>2</sup> saját kert, több erkély és terasz

Teljesen gépesített, modern konyha.

Mindebből 38 m<sup>2</sup> tágas gardrób, mosókonyha, tároló, amely akár edzőtermi, wellness funkcióvá is alakítható, 16 m<sup>2</sup> fűtött garázs, vizes-kiállással, töltési lehetőséggel + udvari beálló.

Kettő Klímaberendezés.

Alacsony fenntartási költségek.

**Három szint beosztása:**Pince (54 m<sup>2</sup>): garázs, gardrób, mosókonyha, tárolóFöldszint (41,5 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> terasz): nappali, külön WC

Emelet (41 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> erkély): 2 szoba, fürdőszoba (3 szoba könnyen kialakítható)

**Környék:**

Csendes, ...

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 398176               |
| Typ                   | Verkauf - Reihenhaus |
| Wohnfläche            | 144 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 17 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 3 Zimmer             |
| Grundstück            | 232 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neuartig             |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Top etage             | Nein                 |
| Baujahr               | 2010                 |
| Orientierung          | Südwesten            |
| Innenhöhe             | 2.6 m                |
| Doppelhaus            | Ja                   |

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

**VERKAUF**

