

Győr

49 900 000 HUF

Eladó 2. emeleti lakás Győr-Marcalváros II. Örkény István utcában.

Győr közkedvelt, kiváló infrastruktúrával rendelkező Marcálváros II. városrészében kínálunk megvételre egy 2. emeleti, távfűtéses panellakást. Az ingatlan közel a Krúdy Iskolához és Marcál étteremhez.

Az ingatlan egy rendezett, előregyártott vasbeton szerkezetű társasházban található.

A második emelet ideális választás: kényelmesen megközelíthető, ugyanakkor kellően távol van az utcaszinttől.

A környék egyik legnagyobb előnye a kiváló elhelyezkedés. Néhány perc sétával elérhetők élelmiszerüzletek, gyógyszertár, óvoda, iskola, orvosi rendelő, buszmegálló és egyéb mindennapi szolgáltatások. A közelben parkok, játszóterek és sportolási lehetőségek is rendelkezésre állnak, így a városrész családoknak, fiatal pároknak és idősebbeknek egyaránt kiváló választás.

A távfűtés kényelmes és kiszámítható megoldást biztosít, a panelépítésű társasház pedig masszív vasbeton szerkezetének köszönhetően időtálló.

A lakás főbb jellemzői:

- ✓ 53,89 m² alapterület
- ✓ 2 külön nyíló szoba
- ✓ 2. emelet, liftes ...

ID nummer	397731
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	56 m ²
Balkon/terrasse	4 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1985
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	11000 HUF
Doppelhaus	Nein



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

