

## Vácszentlászló

61 990 000 HUF

Vácszentlászlón a Hársfa utca 6. szám alatt, 1319 m<sup>2</sup> telken, újonnan épülő nettó 93,76 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel rendelkező, közel nulla energia igényű, betoncseréppel fedett kulcsrakész családi ház eladó.

A beruházóval már több sikeres értékesítésben működtem együtt, számos referenciával rendelkezik, munkáját megbízható minőség és korrekt kivitelezés jellemzi.

Az ingatlan amerikai konyhás nappalival, három kényelmes hálószobával, háztartási helyiséggel, fürdővel és előszobával rendelkezik, valamint egy 15 m<sup>2</sup>-es terasz is kapcsolódik hozzá, amely tökéletes helyszín a pihenéshez vagy családi étkezésekhez.

A falazat 30 cm-es Porotherm téglából készül, 15 cm-es EPS homlokzati hőszigeteléssel, 10 cm lépésálló padlószigeteléssel és 30 cm ásványgyapot földszigeteléssel.

A ház „A” energetikai besorolású, melyet a kiváló szigetelés mellett a monoblokkos split rendszerű hőszivattyúval működő padlófűtés biztosít. A hat légkamrás, háromrétegű üvegezésű nyílászárók gondoskodnak a modern megjelenésről és a hatékony hőmegtartásról, míg a tetőt betoncserép fedi.

A műszaki tartalom rugalmasan választható az alábbi ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397730
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	94 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	26 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1319 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

