

**Budapest IV. bezirk**

64 900 000 HUF

Eladó újpesti, Újpest-központtól pár perc sétára található, 52 nm-es, 4. emeleti, erkély nélküli, nappali + hálószobás, tehermentes, 1/1 tulajdonú panel lakás. Az épület szigetelt, a lépcsőházban lift található, csendes, a szomszédok barátságosak.

- Modern, műanyag nyílászárókkal felszerelt. A hálószoba és nappali ablakain szúnyogháló és redőny van.
- Több ponton záródó biztonsági ajtó.
- Az egybenytett konyha és étkező tágas teret kínál a főzéshez és a családi ebédekhez. A konyha részét képezi egy jól működő mosogatógép és egy elektromos sütő és gáztűzhely.
- A WC helyiség teljesen felújított, a fürdőszobától külön nyílik. A fürdőszoba káddal felszerelt, ami alatt van szerelőnyílás.
- A nappali déli tájolású, így egész nap világos. A hűtésről egy 1 éves, garanciális, Whirlpool márkájú, hűtő-fűtő, wifi-s klíma gondoskodik.
- A fűtés és víz egyéni mérés alapján fizetendő. A közös költség havi 12960Ft.

**Környék és közlekedés:**

- 5 perc sétán belül: különböző boltok (Stop Shop, Lidl, Spar, Árpád üzletház, Penny), parkok (szabadtéri kondipark, futópálya), bölcsőde, óvoda, általános iskola, éjjel-nappali ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397653
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Blokkos szerkezet
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	13500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

