

## Budapest X. bezirk Az Árkád mögött 2 szobás lakás

69 900 000 HUF

AZ ÁRKÁD MÖGÖTT FELÚJÍTOTT 2 SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS!!!

X. kerületben, eladó egy 54 m<sup>2</sup> + erkély(4 m<sup>2</sup>), 2 szobás, VILÁGOS lakás. A felújítás 2016-2018-ig tartott.

Az 1975-ben épült 66 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 4. emeleten található. Az épület szigetelt. Lift szolgálja a lakók kényelmét. A társasház körül park biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES

- kitűnő beosztású

- K-i fekvésű

- kádas fürdőszoba

- gardrób

- külön WC

- belmagasság: 2,7 m

- zárt lépcsőház

- alacsony rezsi

- klíma

Fűtése: távfűtés egyedi mérővel

Közös költség: 13.500 Ft/hó.

Közelben: bevásárlási lehetőségek, IKEA, SUGÁR, ÁRKÁD, LIDL, ALDI, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Parkolás: közterületen

Közlekedés: kiváló (131, 144, 174, 231-es busz, 80, 81, 82, 82A-s trolibusz, M2-es metró pár percen belül elérhető, H8, H9 HÉV ...

ID nummer	397650
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	54 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Beton
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	13500 HUF
Doppelhaus	Nein



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

