

## Budapest XIII. bezirk Angyalföldi 2 szobás 50nm-es lakás!

59 999 000 HUF

Budapest XIII. kerület Angyalföld Városligethez közeli részén, megvételre kínálunk egy jó állapotú, 50 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, konyha-étkezős lakást.

Az ingatlan gáz-cirkó fűtéssel rendelkezik, tehermentes, így akár rövid időn belül birtokba vehető és költözhető.

A lakás egy 3 szintes társasházban található. A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben számos bevásárlási lehetőség, élelmiszerüzlet, gyógyszertár, iskola, óvoda és egyéb szolgáltatás elérhető, így a mindennapi ügyintézés gyorsan és kényelmesen megoldható.

A közlekedés kiváló, a közelben több buszjárat is elérhető (20E, 30, 30A, 32, 230), amelyek gyors kapcsolatot biztosítanak Újpest, az Árpád híd, a Keleti pályaudvar és a belváros irányába. A metrókapcsolat néhány perc alatt elérhető, autóval pedig a Váci út, a Hungária körút és az M3 bevezető szakasza könnyen megközelíthető.

A környék ideális választás lehet mind saját otthonnak, mind befektetési célra.

Főbb jellemzők:

50 m<sup>2</sup> alapterület  
2 szoba  
Konyha-étkező  
Gáz-cirkó fűtés  
Jó állapot  
Tehermentes  
Rövid időn belül költözhető  
...

ID nummer	397639
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1949
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	30000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Apolzan Magdalena**  
+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

