

## Érd 3 szobás lakás a központban!

65 000 000 HUF

Érd városközpontjában található első emeleti 61,41 nm lakóterületű + 9 nm nagyságú erkélyes, nappali + 2 hálósobás lakást kínálunk megvételre.

### Helyiségkiosztás:

- előtér 4,33 nm
- wc 1,33 nm
- amerikai konyhás nappali 26,77 nm
- közlekedő 2,12 nm
- fürdőszoba, wc 4,79 nm
- szoba 12,12 nm
- szoba 9,93 nm

### Műszaki adatok:

- beton sávalap
- 30-as téglafal + 20cm grafitos hőszigetelés
- válaszfalak 10cm-es hanggátló kerámia falak 2x5cm kőzetgyapottal, valamint 2x2 rtg gipszkartonnal
- szintek között beton födém, a zárófödém könnyűszerkezettel készült kőzetgyapot szigeteléssel
- a tető bordázott szendvicspanel fedésű
- 3 rétegű nyílászárók, belül fehér, kívül szürke színben, többkamrás műanyagokkal
- hűtés-fűtés hőszivattyús klímákkal, a melegvíz ellátás villanybojlerrel megoldott

Buszmegálló, pályaudvar, boltok, posta, orvosi rendelő, gyógyszertár sétatávolságra.

Irodánk teljes körű banki hitellehetőségekkel, pénzügyi konstrukciókkal díjmentesen áll az érdeklődők rendelkezésére.

Amennyiben ...



**Gergicsné B. Enikő**  
+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397604
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	66 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	9 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2025
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

