

## Székesfehérvár Feketehegyen

65 000 000 HUF

H-004891, Feketehegyen, csendes utcában önálló, 893 m<sup>2</sup>-es telken lévő 80m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 2,5 szobás családiház, garázzsal, melléképülettel eladó.

Kiváló lokáció: Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A központban orvos, iskola, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek megtalálhatóak. Környezete kiépült.

Az épületről:

A 1970-es években épült, úgynevezett „KÁDÁR” kocka, terméskő-beton lábazattal, B30 -as téglafalazattal, betonfödémmel zsindefedéssel (nincs alatta pala!). A fűtése gázkazán radiátoros hőleadással, (másodlagos fűtés vegyestüzelésű kazánal lehetséges) a melegvíz ellátását villanybojler biztosítja. A házat az évek alatt folyamatosan újították, a nyílászárók műanyagra lettek cserélve, a tetőfelújítás megtörtént pala helyett, osb felületre bitumenes zsindefedés készült, burkolatok, konyhabútor cseréje megtörtént...

Szigetelve nincs, tehermentes azonnal birtokba vehető.

Elosztását tekintve: előszoba, 2 nagyszoba + 1 kisháló, konyha étkező, fürdőszoba, wc, (padlásfeljáró), kazánház

Az udvaron kis ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397603
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	893 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1976
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

