

## Budapest XVI. bezirk Cinkota HÉV megálló közelében

980 000 HUF

KIADÓ ÜZLETHELYISÉG CINKOTA HÉV MEGÁLLÓ KÖZELÉBEN!!!

XVI. kerületben, Cinkotán, a HÉV megálló közvetlen közelében, utcai bejáratos, 144 nm alapterületű + 40 nm belső udvaros terasz és kert részes, átlagos állapotú, gáz cirkó fűtéses, nagy belmagasságú (3.6 m), azonnal birtokba vehető üzlethelyiség kiadó.

Az ingatlan régebben étteremként, utána parketta üzletként funkcionált, kisebb étterem, kifőzde, kávézó, kisebb üzlethelyiség könnyedén kialakítható és üzemeltethető.

Vizes blokkok, mellékhelyiség, iroda, ipari áram kialakítva, mérőórák külön vannak, továbbá az ingatlanhoz tartozik egy cca. 20 nm-es pince és további raktározásra alkalmas épület.

Érdeemes megnézni, bővebb információért hívjon bizalommal akár hétvégén is, előre egyeztetett időpontban kizárólag ingatlanközvetítő bevonásával megtekinthető!  
L.D

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| ID nummer    | 397598                        |
| Typ          | Miete - Gewerbe - Gastgewerbe |
| Wohnfläche   | 164 m <sup>2</sup>            |
| Ansicht      | Straße                        |
| Zustand      | In befriedigendem Zustand     |
| Struktur     | Tégla                         |
| Heizung      | Gas (Umlauf)                  |
| Parkplatz    | Auf Gemeindeflächen           |
| Baujahr      | 1880                          |
| Orientierung | West                          |
| Innenhöhe    | 3.6 m                         |



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

MIETE

