

Budapest XVI. bezirk Rákosszentmihály

238 000 000 HUF

Budapest XVI. kerületének egyik legnépszerűbb részén, Rákosszentmihályon kínálunk megvételre egy új építésű, modern kialakítású családi házat. Az ingatlan kétszintes, hasznos alapterülete 145 m², elrendezése 4+1 szobás, amerikai konyhás, dupla komfortos, és egy 520 m²-es telken helyezkedik el.

A ház korszerű megjelenést és modern hatását az elegáns állókorcos fémlemez tető teszi teljessé. Az épület a 21. század műszaki elvárásainak megfelelő, prémium minőségű anyagok és modern technológiák felhasználásával készült.

Kiemelkedő energiahatékonyságáról a 30 cm vastag Porotherm téglafalazat, valamint a 20 cm-es polisztirol hőszigetelés gondoskodik. A fűtést és a használati melegvíz előállítását korszerű hőszivattyús rendszer biztosítja, míg a kellemes belső klímáról hővisszanyerős szellőztető berendezés és hűtő-fűtő klímák gondoskodnak.

A komfortot tovább növeli a beépített vízlágyító rendszer.

A hátsó kert felé egy 21 m²-es terasz kapcsolódik mely ideális helyszínt biztosít a családi és baráti összejövetelekhez, a reggeli kávé elfogyasztásához vagy a nap végi kikapcsolódáshoz, az autó biztonságos elhelyezését pedig egy 18 m²-es ...

ID nummer	397592
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	145 m ²
Balkon/terrasse	21 m ²
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	520 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	2.8 m



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

