

**Diósd Csaba u.**

92 000 000 HUF

**DIÓSDI RITKASÁG!**

A Budapeستől mindössze 10 perc távolságra elhelyezkedő Diósd méltán a Budai agglomeráció egyik legkeresettebb települése.

Az 1980-ban, téglából készült és időközben 10 cm-es külső szigeteléssel ellátott társas házban 6 külön helyrajzi számmal rendelkező albetét található.

A hirdetésben szereplő, 2020-ban teljeskörűen felújított napfényes lakás a tulajdonos kifinomult ízlésének köszönhetően élhető terekkel és magas igényszinttel rendelkezik.

**Előnyök:**

- TÁRSAS HÁZI ALAPÍTÓ OKIRATBAN FOGLALTAK ALAPJÁN A LAKÁSHOZ TARTOZÓ EGYSÉGEK: MÉLYGARÁZS BEÁLLÓ (17,7 m<sup>2</sup>) + KÜLTÉRI KOCSIBEÁLLÓ + TÁROLÓ (5 m<sup>2</sup>) MELYEK A VÉTELÁR RÉSZÉT KÉPEZIK!!

- közös használatú HATALMAS bokros, ősfás, termő gyümölcsfákkal beültetett BELSŐ KERT,

- 2020-ban teljes körű esztétikai, műszaki, gépészeti felújítások.

**Extrák:**

- elsődleges fűtés: 2021-ben beszerelt kondenzációs kazán,

- másodlagos fűtés: hűtő-fűtő klíma.

**Miért Diósd? Mert:**

- VELENCEI tó 20 perc, BALATON (Siófok) 40 perc alatt elérhető,

- a főváros felől könnyen és gyorsan megközelíthető, ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397558
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.9 m
Gemeinsame Gebühren	10000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

